

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, 3**

**1. Основная информация**

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.  
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»  
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.  
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, 3
1	Год постройки	1980
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	111
9	Общая площадь жилого дома	5476,34 кв. м.
10	Площадь подвала	1436,30 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	490,00 кв. м.

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 8 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 238649 руб. 87 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Частичная замена труб, запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Ремонт водосточной системы	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Ремонт подъездов	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Текущий ремонт кровельного покрытия	план работ на 2020 год	выполнено	
5	Установка почтовых ящиков	план работ на 2020 год	выполнено	
6	Установка стеклопакета в подъезде	план работ на 2020 год	выполнено	

**5. Сведения о перерасчете за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
2	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток (с кв. № 56 по кв. № 70)	09.01. по 31.01.20 01.02. по 29.02.20 01.03. по 05.03.20

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

**7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.**

<b>Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Некрасова,3 с января по декабрь 2020г</b>	
	<b>( в руб.)</b>
<b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019 г.</b>	<b>490490</b>
<b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>	<b>1193031</b>
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1118831
начислено за встроенные помещения	53048
<b>- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД</b>	<b>21152</b>
<b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>	<b>1095178</b>
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1024193
оплачено за встроенные помещения	50092
<b>- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД</b>	<b>20893</b>
<b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>	<b>1234540</b>
Содержание общего имущества МКД	739984
Текущий ремонт общего имущества МКД	303947
Расходы на управление многоквартирным домом	250338
<b>- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД</b>	<b>-59729</b>
<b>Финансовый результат с января по декабрь 2020г</b>	<b>-139362</b>
<b>6.Долг за домом на 01.01.2021г</b>	<b>588343</b>
долг за собственниками жилых помещений	592857
долг за встроенными помещениями	-4514
<b>7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет</b>	<b>61346</b>
<b>Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:</b>	<b>739984</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	319227
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	104120
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	139840
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	14360
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	133771
Содержание мест накопления ТКО	307
Уборка лестничных клеток	28359
<b>Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:</b>	<b>303947</b>
по договору ремонт водосточной системы с частичной заменой	17881
установка почтовых ящиков	5562
по договору ремонт подъездов	254097
по договору изготовление и установка стеклопакета	3750
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	2009
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, заглушки	20648
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

ознакомлена с отчетом по форме  
Сенченко Т.А.

12.03.21